|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 03.06.2016 **№** 2380  |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 29.12.2015 № 7434 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска | Б. В. Буреев |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 03.06.2016 № 2380

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой

отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей,

а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:062625 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 ‒ 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 3,9116 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 120 |
| 2 | 54:35:062625 | Объекты дошкольного образования  | 0,5125 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 118 |
| 3 | 54:35:06262554:35:062600 | Озелененные территории общего пользования; автомобильные дороги общего пользования; открытые площадки для стоянки транспортных средств  | 2,0175 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (118) |
| 4 | 54:35:06259054:35:06260054:35:062605 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 ‒ 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками  | 10,2935 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 114 |
| 5 | 54:35:062600 | Общеобразовательные школы | 1,8000 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 116 |
| 6 | 54:35:062600 | Трансформаторные подстанции  | 0,0407 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (116) |
| 7 | 54:35:062600 | Трансформаторные подстанции  | 0,0338 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (116/1) |
| 8 | 54:35:06260054:35:062605 | Открытые площадки для стоянки транспортных средств | 0,3693 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/1) |
| 9 | 54:35:06260054:35:062605 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2207 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114) |
| 10 | 54:35:06260054:35:062605 | Открытые площадки для стоянки транспортных средств | 0,3823 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/2) |
| 11 | 54:35:06259054:35:062605 | Озелененные территории общего пользования; автомобильные дороги общего пользования; открытые площадки для стоянки транспортных средств  | 3,4547 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/3) |
| 12 | 54:35:06259054:35:062605 | Насосные станции  | 0,0420 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/4) |
| 13 | 54:35:06259054:35:062605 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,3635 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (112/1) |
| 14 | 54:35:062590 | Объекты дошкольного образования  | 0,6893 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 112 |
| 15 | 54:35:062590 | Распределительные пункты  | 0,0315 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (112) |
| 16 | 54:35:062590 | Автомобильные дороги необщего пользования | 0,3086 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (108) |
| 17 | 54:35:062590 | Трансформаторные подстанции  | 0,0368 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (110) |
| 18 | 54:35:062590 | Поликлиники  | 0,6017 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 110 |
| 19 | 54:35:062590 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; гостиницы; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; котельные; распределительные пункты; трансформаторные подстанции; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками  | 2,1212 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 108 |
| Итого: | 27,2312 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

 образуемых земельных участков, которые после образования

будут относиться к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адрес земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 54:35:06262554:35:062600 | Озелененные территории общего пользования; автомобильные дороги общего пользования; открытые площадки для стоянки транспортных средств  | 2,0175 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (118) |
| 9 | 54:35:06260054:35:062605 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2207 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114) |
| 11 | 54:35:06259054:35:062605 | Озелененные территории общего пользования; автомобильные дороги общего пользования; открытые площадки для стоянки транспортных средств  | 3,4547 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/3) |
| 13 | 54:35:06259054:35:062605 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,3635 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалу-ева, (112/1) |
| Итого: | 6,0564 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_